

# Huurovereenkomst CHIROLOKAAL MEISJES

VZW Chiro Koka +, St. Montfortstraat 2 Kontich-Kazerne, Meisjeslokaal

---

Deze huurovereenkomst wordt gesloten tussen :

De ONTLEENERS

De LENERS

**Chiro Koka + vzw**

.....

Vertegenwoordigd door (meerderjarige) :

Vertegenwoordigd door (meerderjarige) :

Naam : Van Camp

Voornaam : Eline

Straat + n° : Rozengaard 29

Gemeente : 2550 Kontich

Tel : .....

Fax : .....

GSM : 0472/89.58.59

E-mail : elinevancamp@hotmail.com

Naam : .....

Voornaam : .....

Straat + n° : .....

Gemeente : .....

Tel : .....

Fax : .....

GSM : .....

E-mail : .....

- 1. De ontlener verbindt er zich toe om de lokalen gelegen aan de St. Montfortstraat 2 te 2550 Kontich-Kazerne (meisjeslokaal) ter beschikking te stellen van de lener gedurende de periode :**  
**(dag, datum en uur begin huurperiode) van** .....  
**(dag, datum en uur einde huurperiode) tot** .....

- 2. De lener verbindt er zich toe deze lokalen voor de bovenvermelde periode te huren.**

- 3. Wat juist ter beschikking gesteld wordt:**

5 lokalen (gelijkvloers), 1 groot lokaal, 1 keuken en 1 sanitaire blok met hierin telkens het aanwezige materiaal. Alle lokalen zullen op het moment van aankomst in nette staat ter beschikking van de lener gesteld worden.

- 4. Huurprijs :**

Voor het huren van deze lokalen vragen de ontleners een huursom van:

- 100Euro voor groepen kleiner dan of gelijk aan 15 personen.
- 120Euro voor groepen vanaf 16 personen.

**5. Waarborg :**

Bij het overhandigen van de sleutels ontvangt de ontlener van de lener een waarborgsom ter waarde van 200 Euro.

Indien de leners de lokalen aan het einde van de huurperiode in goede staat afleveren, zal de ontlener deze waarborgsom volledig teruggeven aan de huurders.

**6. Bij schade en/of onreinheid :**

De lokalen, het aanwezige meubilair, en al het overige aanwezig materiaal dienen door de lener in hun oorspronkelijke staat te worden afgeleverd. Kosten die door de ontlener gemaakt worden om de lokalen in hun oorspronkelijke staat te herstellen, worden afgehouden van de waarborg. Is de schade en/of de onreinheid groter dan de waarborgsom, dan dient deze extra vergoed te worden door de leners. M.a.w. alle kosten die door de ontlener moeten worden gemaakt om de schade en/of onreinheid aangebracht door de lener te laten herstellen, worden integraal op de lener verhaald.

**7. Betaling :**

De betaling van de **huurprijs** en de **waarborg** gebeurt **contant** bij de overhandiging van de sleutel.

**8. Uur van aankomst & vertrek :**

De lener verbindt er zich toe om het uur van aankomst en van vertrek, zoals hierboven vermeld, te respecteren.

**9. Wet op het nachtlawaai : !!!**

De lener verbindt er zich toe speciale aandacht te besteden aan de **wet op het nachtlawaai**. Aangezien de lokalen langs drie van de vier kanten omringd zijn door huizen, gelieve na 22h00 niet te roepen buiten, geen luide muziek te spelen (let op de draagkracht van bastonen) en geen overdreven lawaai te maken. Voor luidruchtige groepen zijn onze lokalen dan ook niet geschikt. **Indien de rust niet gerespecteerd wordt zal de waarborg ingetrokken worden.**

**10. Afval :**

Het afval geproduceerd door de leners gedurende de verblijfperiode dient te worden gesorteerd. Het gesorteerde afval wordt door de leners zelf weggebracht, d.w.z. glas in de glascontainer aan de kerk, papier in de container. Het niet-gesorteerde afval wordt door de leners meegenomen.

Bij de overhandiging van de sleutel krijgt de lener nog 2 extra vuilzakken, waarvan 1 PMD en 1 restafvalzak. Alle overige afval wordt zelf terug meegenomen.

**11. Tekeningen en andere aanwezige versieringen : !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

De lener verbindt er zich toe tekeningen, kunstwerkjes en andere decoratieve elementen die door onze chiromeisjes bevestigd zijn aan de muren en plafonds niet te beschadigen en in de oorspronkelijke staat te laten hangen.

**12. Handdoeken, sponzen, afwasmiddel, e.d.**

De lener zorgt zelf voor materiaal als handdoeken, sponzen en afwasmiddel. Ook voor WC-papier wordt zelf gezorgd.

Deze overeenkomst wordt opgemaakt in tweevoud en gaat van kracht vanaf het moment dat beide partijen de overeenkomst ondertekend hebben.

Te Kontich-Kazerne op .....(datum),

Handtekening lener :

Handtekening ontlener :

**AFREKENING bovenstaande overeenkomst :**

*Huursom*

*Minder dan 15 personen..... 100 Euro*

*Meer dan 15 personen..... 120 Euro*

**Waarborg :** **200,00 Euro**

**TOTAAL :** **..... Euro**

**REKENINGNUMMER WAAROP DE WAARBORG TERUGGESTORT KAN WORDEN :**

.....-.....-.....